

# A.

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Zakázka č. : 21 013/2  
Název akce : DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA  
Místo akce : Věž  
Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava

Stupeň : dokumentace pro územní řízení

Vypracoval:  
V Havlíčkově Brodě

Ing. Pavel Křehlík  
duben 2022

## A. Průvodní zpráva

### *A.1 Identifikační údaje*

#### *A.1.1 Údaje o stavbě*

##### *a) název stavby*

**DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA**

##### *b) místo stavby*

#### Objekt SO.01, vnitroareálové zpevněné plochy

Parcelní číslo: [st. 46/1](#)  
Obec: [Věž \[569691\]](#)  
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)  
Číslo LV: [324](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 3905  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným: [Věž \[181323\]](#); č. p. 1; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 46/1](#)

Stavební objekt: [č. p. 1](#)

Adresní místa: [č. p. 1](#)

#### **Vlastnické právo**

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

#### **Hospodaření se svěřeným majetkem kraje**

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

#### Objekt SO.02, parkoviště vně areálu

Parcelní číslo: [1175](#)  
Obec: [Věž \[569691\]](#)  
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)  
Číslo LV: [324](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 590  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha

#### **Vlastnické právo**

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

#### **Hospodaření se svěřeným majetkem kraje**

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

Parcelní číslo: [1178](#)  
Obec: [Věž \[569691\]](#)  
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)  
Číslo LV: [10002](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 136  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

#### **Vlastnické právo**

Česká republika

#### **Příslušnost hospodařit s majetkem státu**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

#### *Objekt SO.02, inženýrské sítě*

Parcelní číslo: [50](#)  
Obec: [Věž \[569691\]](#)  
Katastrální území: [Věž \[781321\]](#)  
Číslo LV: [324](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 6560  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zahrada

#### **Vlastnické právo**

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

#### **Hospodaření se svěřeným majetkem kraje**

Domov ve Věži, příspěvková organizace, č. p. 1, 58256 Věž

Parcelní číslo: 1187  
Obec: Věž [569691]  
Katastrální území: Věž [781321]  
Číslo LV: 352  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 3090  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

#### **Vlastnické právo**

ZAS Věž, a.s., č. p. 118, 58256 Věž

c) *předmět projektové dokumentace*

## DOMOV VE VĚŽI - NOVÁ BUDOVA

Jedná se o novostavbu lůžkového objektu sloužící pro provoz Domova ve Věži..  
Velikost a tvar nové budovy vychází z požadované kapacity - 17 míst / 3 oddělené komunity klientů /.  
Budova je navržena dvoupodlažní s podkrovím využitým pro zázemí personálu, dále sklady, místnost pro terapii, kancelář psychologa.  
Urbanisticky se jedná o jednoduché řešení, kde je celá jižní strana areálu uzavřena novou podélnou budovou. Toto řešení umožní odclonění privátního prostoru od zemědělského areálu nacházejícího se jižně od zámku.

### A.1.2 *Údaje o stavebníkovi*

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*
- b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání,*
- c) *obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla*

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava

### A.1.3 *Údaje o zpracovateli projektové dokumentace*

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla*

STAVOTHERM-PROJEKCE, spol.s r.o.  
Prokopa Holého 4305  
580 01 Havlíčkův Brod

IČO 252 85 122  
DIČ CZ252 85 122

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob ČKAIT s vyznačeným oborem*

Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí PD včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v ČKAIT s vyznačeným odborem*

Ing. Pavel Křehlík, ČKAIT 1400050, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Jaromír Špalek, zpracovatel požárně bezpečnostního řešení, autorizace ČKAIT 1400051  
Ing. Tomáš Dvořák – zpracovatel VZT. Autorizace ČKAIT 1400567  
Ing. Luboš Duben, Knyk 213, 580 01 Havlíčkův Brod - zpracovatel dopravního řešení a dopravy v klidu, ČKAIT  
Jiří Brodský, Březí nad Oslavou č.94, 592 14 Nové Veselí, zpracovatel části vytápění, ČKAIT: 1400380  
Radek Zdražil, zpracovatel části elektroinstalace, autorizace Karel Svoboda ČKAIT 1400728  
Marta Kynclová, zpracovatel části zdravotní techniky, autorizace ČKAIT 0700977

## A.2 **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude rozdělena na dva objekty:

*Objekt SO.01 Novostavba objektu*

*Objekt SO.02 Zpevněné plochy, vedení inženýrských sítí*

V objektu není umístěno žádné netypické technologické zařízení / vyjma lůžkového výtahu a řízeného větrání s rekuperací / .

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- geodetické zaměření
- požadavky investora
- radonový průzkum